
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: WARIANT NR 2
DOMU JEDNORODZINNEGO O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 70
M2
ADRES INWESTYCJI: -----

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

budowlana mgr inż. Dawid Feledyn

DATA OPRACOWANIA: 14.04.2022

branża architektoniczno - konstrukcyjna

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

14.04.2022

Data zatwierdzenia

Projektuje się dom jednorodzinny o powierzchni zabudowy do 70 m² (**wariant 2**).

1. Forma architektoniczna obiektu budowlanego:

- Budynek mieszkalny, jednorodzinny, jednolokalowy wolnostojący;
- Budynek niepodpiwniczony;
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1;
- Budynek z dachem stromym, dwuspadowym, kąt nachylenia połaci 35°.

2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- powierzchnia zabudowy: powierzchnia całkowita	69,31 m ²
- powierzchnia użytkowa	50,08 m ²
- kubatura	338,53 m ³
- wysokość budynku	5,80 m
- długość budynku	10,03 m
- szerokość budynku	6,88 m
- forma dachu	dwuspadowy
- pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
- ilość kondygnacji nadziemnych	1
- ilość kondygnacji podziemnych	0
- liczba lokali mieszkalnych	1

3. Założenie wyjściowe do sporządzenia kosztorysu na podstawie przedmiaru robót:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) ustala się następujące wymagania dotyczące metody, sposobu i podstaw opracowania kosztorysu.

3.1. Kosztorys należy opracować metodą kalkulacji uproszczonej wg formuły:

$$C_k = L \times C_j + P_v$$

gdzie:

C_k - cena kosztorysowa

L - ilość ustalonych jednostek przedmiarowych

C_j - ustalone ceny jednostkowe przez wykonawcę kosztorysu

P_v - podatek VAT

3.2. Wycenić poszczególne roboty zawarte w przedmiarze stosując ceny jednostkowe robót.

3.3. Ceny jednostkowe robót winny zawierać (uwzględniać) wszystkie koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego, niezbędnych do wykonania robót objętych daną jednostką przedmiarową oraz koszty pośrednie i zysk.

3.4. Ceny jednostkowe robót ustala się na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych, kalkulacji własnej, lub danych rynkowych. Cenę jednostkową danej roboty należy wyliczyć wg. formuły:

$$C_j = R_j + Mn_j + S_j + Kp_i + Z_j$$

gdzie:

R_j - oznacza wartość kosztorysową robocizny na jednostkę przedmiarową

Mn_j - oznacza wartość kosztorysową materiałów na jednostkę przedmiarową robót, obliczoną w cenach nabycia materiałów.

S_j - oznacza wartość kosztorysową pracy sprzętu na jednostkę przedmiarową

Kp_j - oznacza koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową

Z_j - oznacza zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową

3.5. Ceny jednostkowe przyjmowane do kalkulacji uproszczonej nie uwzględniają podatku od towarów i usług (VAT). Ten podatek należy doliczyć dopiero na końcu kosztorysu.

3.6. Podstawę sporządzania kosztorysów stanowią:

- Dokumentacja projektowa
- Przedmiar robót będący integralną częścią dokumentacji projektowej
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (ST)
- Jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny, materiałów pracy, sprzętu i środków transportu technologicznego dla danej roboty (jednostki przedmiarowej) ustalone przez wykonawcę kosztorysu na podstawie analizy indywidualnej.
- Ceny jednostkowe o których mowa w pkt.1.3
- Obowiązujące na podstawie odrębnych przepisów zasady obliczania podatku od towaru i usług (pkt.2)

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			STAN SUROWY ZAMKNIĘTY			
1.1			Roboty ziemne, kod CPV 45111200-0			
1 d.1.1	KNNR 1 0113-01		Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
			11,95 * 8,81	m2	105,280	
					RAZEM	105,280
2 d.1.1	KNNR 1 0201-08		Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsięwziętymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III-IV z transportem urobku na odległość do 1 km samochodami samowyladowczymi	m3		
			poz.1 * 1,0	m3	105,280	
					RAZEM	105,280
3 d.1.1	KNNR 1 0207-02		Roboty ziemne wykonywane koparkami chwytakowymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. I-III w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku na odległość do 1 km samochodami samowyladowczymi	m3		
			poz.2 - (poz.5 + poz.6 + poz.7 + poz.10 + poz.15 * 0,15 + 9,11 * 5,97 * 0,42)	m3	60,055	
					RAZEM	60,055
4 d.1.1	KNNR 1 0408-02		Zagęszczanie nasypów z gruntu spoistego kat. III ubijakami mechanicznymi	m3		
			poz.3	m3	60,055	
					RAZEM	60,055
1.2			Fundamenty z izolacjami, kod CPV 45262210-6			
5 d.1.2	KNR 2-02 1101-01		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C8/10	m3		
	ŁF.1		(9,95 * 2 + 2,35 * 4) * 0,8 * 0,1	m3	2,344	
	SF.1		1,1 * 1,1 * 0,1 * 4	m3	0,484	
	SF.2		1,1 * 0,9 * 0,1 * 1	m3	0,099	
					RAZEM	2,927
6 d.1.2	KNR-W 2-02 0232-01		Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0.6 m w deskowaniu U-Form - beton C25/30 - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem - transport betonu pompą, pozostałych materiałów żurawiem - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m3		
	ŁF.1		(9,95 * 2 + 2,35 * 4) * 0,6 * 0,4	m3	7,032	
					RAZEM	7,032
7 d.1.2	KNR 2-02 0253-01		Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 0,5 m3 w deskowaniu U-Form - beton C25/30 - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem - transport betonu pompą, pozostałych materiałów żurawiem - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m3		
	SF.1		0,9 * 0,9 * 0,4 * 4	m3	1,296	
	SF.2		0,9 * 0,7 * 0,4 * 1	m3	0,252	
					RAZEM	1,548
8 d.1.2	KNR 2-02 0290-01		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 16 mm i większej o śr. 8-14 mm o śr. do 7 mm - śr. 6 mm	t		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	ŁF.1		$(1,16 * 114) * 0,22 * 0,001$	t	0,029	
					RAZEM	0,029
9 d.1.2	KNR 2-02 0290-02		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 16 mm i większej o śr. 8-14 mm o śr. do 7 mm - śr. 12 mm	t		
	ŁF.1		$(31,2 * 4) * 0,89 * 0,001$	t	0,111	
	SF.1		$(0,8 * 12) * 4 * 0,89 * 0,001$	t	0,034	
	SF.2		$(0,8 * 4 + 0,6 * 6) * 1 * 0,89 * 0,001$	t	0,006	
					RAZEM	0,151
10 d.1.2	KNR-W 2-02 0101-05		Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
			$(9,59 * 2 + 2,7 * 2 + 2,86 * 2) * 0,9 * 0,24$	m3	6,545	
					RAZEM	6,545
11 d.1.2	KNR 0-29 0636-01		Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia - gruntowanie ręcznie	m2		
	/ściany zewn./		$(9,59 * 2 + 6,45 * 2) * 0,9$	m2	28,872	
	/fund. zewn./		$(9,95 * 2 + 6,81 * 2 + 0,15 * 4) * 0,4$	m2	13,648	
			A (Suma częściowa)	m2	42,520	
	/ściany wewn./		$(9,11 * 2 + 5,97 * 2) * 0,9$	m2	27,144	
	/fund. wewn./		$(8,75 * 2 + 5,61 * 2 + 0,15 * 4) * 0,4$	m2	11,728	
	/słupy/		$(0,24 * 4) * 2 * 0,9$	m2	1,728	
			B (Suma częściowa)	m2	40,600	
					RAZEM	83,120
12 d.1.2	KNR 0-29 0635-01		Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia - gruntowanie ręcznie	m2		
	/fund. zewn./		$(9,95 * 2 + 6,45 * 2) * 0,18$	m2	5,904	
	/fund. wewn./		$(9,11 * 2 + 5,61 * 2) * 0,18$	m2	5,299	
	/stopy/		$(0,9 * 0,9) * 2$	m2	1,620	
			$(0,9 * 0,7) * 1$	m2	0,630	
					RAZEM	13,453
13 d.1.2	KNR 0-29 0641-01		Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą	m2		
			$(9,59 * 2 + 6,45 * 2) * 0,9$	m2	28,872	
					RAZEM	28,872
14 d.1.2	KNR 0-29 0641-05		Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - wykonanie wyoblen (faset)	m		
			$9,59 * 2 + 6,45 * 2$	m	32,080	
					RAZEM	32,080
15 d.1.2	KNR 0-29 0642-01		Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi punktowo	m2		
			poz.13	m2	28,872	
					RAZEM	28,872
16 d.1.2	KNR-W 3 0207-01		Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubekowej bez gruntowania powierzchni	m2		
			poz.15	m2	28,872	
					RAZEM	28,872

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3			Podłoga na gruncie, kod CPV 45432100-5			
17 d.1.3	KNR 2-02 1101-07		Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
			9,11 * 5,97 * 0,3	m3	16,316	
					RAZEM	16,316
18 d.1.3	kalk. własna		Zakup i dostawa piasku	m3		
			poz.17	m3	16,316	
					RAZEM	16,316
19 d.1.3	KNR 2-02 1101-01		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C12/15	m3		
			9,11 * 5,97 * 0,15	m3	8,158	
					RAZEM	8,158
20 d.1.3	KNR 2-02 0290-01		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 16 mm i większej o śr. 8-14 mm o śr. do 7 mm - śr. 6 mm	t		
	/pod kominy/		(1,1 * 12 + 1,0 * 14) * 2 * 0,001	t	0,054	
					RAZEM	0,054
1.4			Roboty murowe, kod CPV 45262500-6			
21 d.1.4	KNR 0-27 0160-02		Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m2		
	/minus otwory/		(9,35 * 2 + 6,21 * 2) * 2,85 -(1,5 * 1,7 * 2 + 1,0 * 1,1 * 1 + 1,0 * 0,8 * 1 + 1,2 * 1,4 * 1 + 1,05 * 2,25 * 1 + 2,5 * 2,6 * 1 + 1,5 * 2,3 * 1)	m2 m2	88,692 -20,993	
					RAZEM	67,699
22 d.1.4	KNR-W 2-02 0127-03		Ścianki działowe z płytek gazobetonowych grubości 12 cm	m2		
	/minus otwory/		(5,96 + 2,38 + 4,17 + 1,46 * 2 + 1,47 + 2,08 + 0,95 + 2,86) * 3,12 -(0,9 * 2,47 * 4 + 1,0 * 2,47 * 1 + 1,56 * 2,47 * 1)	m2 m2	71,105 -15,215	
					RAZEM	55,890
23 d.1.4	KNR AT-44 0301-01		Nadproża KONBET typu "L"	m belki		
	N/120		1,2 * 5	m belki	6,000	
	N/150		1,5 * 6	m belki	9,000	
	N/180		1,8 * (2 + 1)	m belki	5,400	
					RAZEM	20,400
24 d.1.4	KNR AT-45 0115-01		Komin wentylacyjny z kanałami "pionowymi" o przekroju przewodów 1x12x17 cm - 6 m wysokości komina	szt.		
			24	szt.	24,000	
					RAZEM	24,000
25 d.1.4	KNR AT-45 0115-07		Komin wentylacyjny z kanałami "pionowymi" o przekroju przewodów 1x12x17 cm - każdy dalszy 1 m wysokości komina	m		
			0,75	m	0,750	
					RAZEM	0,750

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.1.4	KNR AT-45 0115-04		Komin wentylacyjny z kanałami "pionowymi" o przekroju przewodów 2x12x17 cm - 6 m wysokości komina	szt.		
			24	szt.	24,000	
					RAZEM	24,000
27 d.1.4	KNR AT-45 0115-10		Komin wentylacyjny z kanałami "pionowymi" o przekroju przewodów 2x12x17 cm - każdy dalszy 1 m wysokości komina	m		
			0,75	m	0,750	
					RAZEM	0,750
28 d.1.4	KNR AT-45 0114-01		Komin wielofunkcyjny dwuciągowy Schiedel Dual o średnicy przewodów 12+18 cm - 6 m wysokości komina	szt.		
			24	szt.	24,000	
					RAZEM	24,000
29 d.1.4	KNR AT-45 0114-03		Komin wielofunkcyjny dwuciągowy Schiedel Dual o średnicy przewodów 12+18 cm - każdy dalszy 1 m wysokości komina	m		
			0,75	m	0,750	
					RAZEM	0,750
1.5			Konstrukcja żelbetowa, kod CPV 45223500-1			
30 d.1.5	KNR 2-02 0258-10		Słupy żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20 - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem - transport betonu pompą, pozostałych materiałów żurawiem - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m3		
			3,75 * 0,24 * 0,24 * 3	m3	0,648	
					RAZEM	0,648
31 d.1.5	KNR 2-02 0258-08		Słupy żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 13,5 - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem - transport betonu pompą, pozostałych materiałów żurawiem - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m3		
			3,75 * 0,57 * 0,24 * 1	m3	0,513	
					RAZEM	0,513
32 d.1.5	KNR 2-02 0262-05		Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem - transport betonu pompą, pozostałych materiałów żurawiem - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m3		
	B.1		9,59 * 0,32 * 0,24 * 1	m3	0,737	
	B.2		3,1 * 0,3 * 0,24 * 1	m3	0,223	
	B.3		(1,8 + 1,8) * 0,3 * 0,24 * 1	m3	0,259	
	B.4		1,55 * 0,3 * 0,24 * 1	m3	0,112	
	W.1		31,2 * 0,32 * 0,24	m3	2,396	
	W.2		8,1 * 0,24 * 0,24	m3	0,467	
					RAZEM	4,194

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1.5	KNR 2-02 0219-05		Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm - czapki kominowe	m2		
			0,58 * 0,47 * 1	m2	0,273	
			0,53 * 1	m2	0,530	
					RAZEM	0,803
34 d.1.5	KNR 2-02 0290-01		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 16 mm i większej o śr. 8-14 mm o śr. do 7 mm - śr. 6 mm	t		
	/słupy/		(0,9 * 96 + 1,06 * 64) * 0,22 * 0,001	t	0,034	
	/belki/		(1,06 * 67 + 1,02 * 52) * 0,22 * 0,001	t	0,027	
	/wieńca/		(1,02 * 141 + 0,86 * 41) * 0,22 * 0,001	t	0,039	
					RAZEM	0,100
35 d.1.5	KNR 2-02 0290-02		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 16 mm i większej o śr. 8-14 mm o śr. do 7 mm - śr. 12 mm	t		
	/słupy/		(1,15 * 18 + 4,39 * 18) * 0,89 * 0,001	t	0,089	
	/belki/		(10,13 * 4 + 9,37 * 4 + 4,61 * 4 + 3,81 * 4 + 2,04 * 4 + 1,24 * 4) * 0,89 * 0,001	t	0,111	
	/wieńca/		(31,2 * 4 + 8,1 * 6) * 0,89 * 0,001	t	0,154	
					RAZEM	0,354
36 d.1.5	KNR 2-02 0290-02		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 16 mm i większej o śr. 8-14 mm o śr. do 7 mm - śr. 16 mm	t		
	/słupy/		0	t	0,000	
	/belki/		(3,54 * 4 + 2,74 * 4) * 1,58 * 0,001	t	0,040	
	/wieńca/		0	t	0,000	
					RAZEM	0,040
1.6			Strop drewniany, kod CPV 45422000-1			
37 d.1.6	KNR 0-21 4005-02		Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 180 mm - w rozstawie co 60 cm - o przekroju 8,0 x 18,0 cm, klasa C27	mb		
	Bs1		2,86 * 33	mb	94,380	
	Bs2		0,81 * 4	mb	3,240	
	Bs3		0,75 * 1	mb	0,750	
	Bs4		0,82 * 1	mb	0,820	
	Bs5		1,6 * 3	mb	4,800	
	Bs6		1,73 * 2	mb	3,460	
					RAZEM	107,450
38 d.1.6	KNR 2-02 0613-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 25 cm	m2		
			poz.40	m2	54,296	
					RAZEM	54,296
39 d.1.6	KNR AT-43 0207-01		Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych na profilach CD 60 i uchwytych bezpośrednich, pojedyncza konstrukcja rusztu, pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.23)	m2		
			51,22	m2	51,220	
					RAZEM	51,220

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.1.6	KNR AT-09 0103-01		Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw belek co 0,60 m - montaż paroizolacji	m2		
			9,11 * 5,96	m2	54,296	
					RAZEM	54,296
41 d.1.6	KNR 2-02 0613-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 25 cm	m2		
			poz.40	m2	54,296	
					RAZEM	54,296
42 d.1.6	KNR 2-02 0613-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 10 cm	m2		
			9,11 * 0,14 * 2	m2	2,551	
					RAZEM	2,551
43 d.1.6	KNR 0-21 4007-03		Ślepa podłoga z płyt wiórowych - płyta OSB gr. 20 mm	m2		
			poz.41 + poz.42	m2	56,847	
					RAZEM	56,847
1.7			Dach - więźba dachowa, kod CPV 45422000-1			
44 d.1.7	KNR-W 2-02 0408-03		Krokwie zwykle długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - przekrój 8,0 x 18,0 cm, klasa C27	m3		
			(4,42 * 0,08 * 0,18) * 24	m3	1,528	
					RAZEM	1,528
45 d.1.7	KNR-W 2-02 0406-02		Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - przekrój 14,0 x 14,0 cm	m3 drew		
			(10,01 * 0,14 * 0,14) * 2	m3 drew	0,392	
					RAZEM	0,392
46 d.1.7	KNR-W 2-02 0408-02		Jętki - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - przekrój 5,0 x 16,0 cm	m3		
			(3,13 * 0,05 * 0,16) * 22	m3	0,551	
					RAZEM	0,551
47 d.1.7	KNR K-05 0102-04		Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej - przekrój 4,0 x 16,0 cm	m		
			(10,01 * 0,04 * 0,16) * 2	m	0,128	
					RAZEM	0,128
48 d.1.7	kalk. własna		Przygotowanie i montaż kotew stalowych M14 - montowane co 100cm	szt		
			32	szt	32,000	
					RAZEM	32,000
1.8			Dach - pokrycie, kod CPV 45261210-9			
49 d.1.8	KNR-W 2-02 0410-04		Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej - kontrłaty drewniane 5,0 x 2,5 cm	m2		
			10,01 * 4,29 * 2	m2	85,886	
					RAZEM	85,886
50 d.1.8	KNR-W 2-02 0410-04		Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej - łaty drewniane 5,0 x 4,0 cm	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.49	m2	85,886	
					RAZEM	85,886
51 d.1.8	KNR 2-02 0613-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - gr. 15 cm	m2		
			poz.49	m2	85,886	
					RAZEM	85,886
52 d.1.8	KNR AT-43 0203-01		Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na profilach RIGIPS CD 60 i wieszakach mocowanych do więźby dachowej ; pokrycie jednowarstwowe (systemy 4.70.03-4.70.06)	m2		
			9,11 * 3,64 * 2	m2	66,321	
					RAZEM	66,321
53 d.1.8	KNR AT-09 0103-02		Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m - montaż paroizolacji	m2		
			poz.49	m2	85,886	
					RAZEM	85,886
54 d.1.8	KNR AT-09 0103-01		Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw łat 0,60 m - folia PE (wiatroizolacja)	m2		
			poz.49	m2	85,886	
					RAZEM	85,886
55 d.1.8	KNR AT-09 0701-03		Dachówki cementowe; Dachówki cementowe holenderki podwójne - powierzchnia połaci ponad 50 m2	m2		
			poz.49	m2	85,886	
					RAZEM	85,886
56 d.1.8	KNR 0-15II 0517-04		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		
			10,01	m	10,010	
					RAZEM	10,010
57 d.1.8	NNRNKB 202 0541-02		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	/pasy brzegowe/ /czapy kominowe/		4,29 * 0,6 * 2	m2	5,148	
			0,88 * 0,77 * 1	m2	0,678	
			0,89 * 1	m2	0,890	
					RAZEM	6,716
58 d.1.8	NNRNKB 202 0539-02		(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m		
			10,01 * 2	m	20,020	
					RAZEM	20,020
59 d.1.8	NNRNKB 202 0539-02 analogia		(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów podrynnowych - okapów	m		
			10,01 * 2	m	20,020	
					RAZEM	20,020

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60 d.1.8	KNR K-05 0501-02 analogia		Montaż rynien dachowych kwadratowych z blachy stalowej powlekanej o śr. 125 mm	m		
			10,01 * 2	m	20,020	
					RAZEM	20,020
61 d.1.8	KNR K-05 0501-06		Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
62 d.1.8	KNR K-05 0501-07		Montaż rynien dachowych - denko	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
63 d.1.8	KNR K-05 0502-02 analogia		Montaż rur spustowych kwadratowych z blachy stalowej powlekanej o śr. 100 mm	m		
			3,5 * 4	m	14,000	
					RAZEM	14,000
64 d.1.8	KNNR 7 0506-01 analogia		Daszki nad drzwiami - daszek systemowy szklany	m2		
			3,0 * 1,3	m2	3,900	
					RAZEM	3,900
1.9			Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna, kod CPV 44220000-8			
65 d.1.9	KNR 0-19 1022-07		Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV bez obróbki osadzenia o pow. ponad 1.5 m2 - współczynnik przenikania ciepła $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	m2		
	OZ1		1,2 * 1,4 * 1	m2	1,680	
	OZ2		1,5 * 1,4 * 2	m2	4,200	
	OZ3		1,0 * 0,8 * 2	m2	1,600	
					RAZEM	7,480
66 d.1.9	KNR 0-19 1022-12		Montaż drzwi balkonowych z PCV bez obróbki osadzenia- współczynnik przenikania ciepła $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	m2		
	ODZ1		1,0 * 2,3 * 1	m2	2,300	
	ODZ2		0,9 * 2,3 * 1	m2	2,070	
					RAZEM	4,370
67 d.1.9	KNR 0-19 1024-11 analogia		Montaż witryn aluminiowych oszklonych na budowie- współczynnik przenikania ciepła $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	m2		
	ODZ1		1,5 * 2,3 * 1	m2	3,450	
	ODZ2		0,6 * 2,3 * 1	m2	1,380	
					RAZEM	4,830
68 d.1.9	KNR-W 2-02 1027-03		Drzwi zewnętrzne pełne jednoskrzydłowe z naświetlem o powierzchni ponad 1.5 m2- współczynnik przenikania ciepła $U_{max}=1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$	m2		
	DZ1		1,5 * 2,3 * 1	m2	3,450	
					RAZEM	3,450

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2			ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
2.1			Podłogi, posadzki, kod CPV 45432100-5			
69 d.2.1	KNR 2-02 0607-01		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe - folia PE Krotność = 2	m2		
			7,3 * 2 + 19,47 + 8,12 + 3,35 + 2,39 + 3,29	m2	51,220	
					RAZEM	51,220
70 d.2.1	KNR 2-02 0609-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - styropian XPS gr. 20 cm	m2		
			poz.69	m2	51,220	
					RAZEM	51,220
71 d.2.1	KNR-W 2-02 1101-02		Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na stropie - szlichta betonowa gr. 5 cm	m3		
			poz.69 * 0,05	m3	2,561	
					RAZEM	2,561
72 d.2.1	KNR-W 2-02 1116-07 analogia		Posadzki betonowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
			poz.71 / 0,05	m2	51,220	
					RAZEM	51,220
2.2			Tynki, okładziny ściennie i sufitowe, kod CPV 45410000-4			
73 d.2.2	KNR-W 2-02 0804-01		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m2		
	/pom. 01/		(1,7 * 2 + 1,46 * 2) * 2,85 - 0,9 * 2,1 * 1 - 1,0 * 2,1 * 1	m2	14,022	
	/pom. 04/		(3,03 * 2 + 2,98 * 2) * 2,85 - 0,9 * 2,1 * 1 - 1,5 * 2,3 * 1	m2	28,917	
	/pom. 05+06/		(5,96 * 2 + 4,41 * 2 + 0,12 * 2) * 2,85 - 0,9 * 2,1 * 4 - 1,0 * 2,1 * 1 - 2,5 * 2,3 * 1	m2	44,383	
	/pom. 07/		(2,92 * 2 + 2,5 * 2) * 2,85 - 0,9 * 2,1 * 1 - 1,56 * 2,0 * 1	m2	25,884	
	/pom. 08/		(2,92 * 2 + 2,5 * 2) * 2,85 - 0,9 * 2,1 * 1 - 1,56 * 2,0 * 1	m2	25,884	
					RAZEM	139,090
74 d.2.2	KNR-W 2-02 0808-06		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III i IV wykonywane ręcznie na ościeżach otworów o pow. ponad 3 m2 o szerokości 20 cm	m2		
	/pom. 04/		(2,3 * 2 + 1,5) * 0,2	m2	1,220	
	/pom. 05+06/		(2,3 * 2 + 2,5) * 0,2	m2	1,420	
					RAZEM	2,640
75 d.2.2	KNR-W 2-02 0801-02		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach - w pomieszczeniach mokrych	m2		
	/pom. 02/		(2,35 * 2 + 1,45 * 2) * 2,85 - 0,9 * 2,1 * 1	m2	19,770	
	/pom. 03/		(1,96 * 2 + 1,72 * 2) * 2,85 - 0,9 * 2,1 * 1	m2	19,086	
					RAZEM	38,856

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76 d.2.2	NNRNKB 202 2143-02		(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym	m		
			1,2 * 1 + 1,5 * 2 + 1,0 * 2	m	6,200	
					RAZEM	6,200
2.3			Elewacja, kod CPV 45443000-4			
77 d.2.3	KNR 0-17 2608-03		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2		
			poz.78 + poz.79	m2	93,678	
					RAZEM	93,678
78 d.2.3	KNR 0-17 2609-01		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
	/kominy/		(9,59 * 2 + 6,44 * 2) * 3,23 - (7,48 + 4,37 + 4,83 + 3,45)	m2	83,424	
			(0,36 * 2 + 0,25 * 2) * 2,3	m2	2,806	
			(0,69 * 2 + - 0,46 * 2) * 2,17	m2	0,998	
					RAZEM	87,228
79 d.2.3	KNR 0-17 2609-02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		
			(1,2 + 1,4 * 2) * 0,2	m2	0,800	
			(1,05 + 2,25 * 2) * 0,2	m2	1,110	
			(1,0 + 0,8 * 2) * 2 * 0,2	m2	1,040	
			(1,5 + 2,3 * 2) * 0,2	m2	1,220	
			(2,5 + 2,3 * 2) * 0,2	m2	1,420	
			(1,5 + 1,4 * 2) * 0,2	m2	0,860	
					RAZEM	6,450
80 d.2.3	KNR 0-17 2609-04		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt.		
			poz.78 * 4	szt.	348,912	
					RAZEM	348,912
81 d.2.3	KNR 0-17 2609-06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
			poz.78	m2	87,228	
					RAZEM	87,228
82 d.2.3	KNR 0-17 2609-07		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
			poz.79	m2	6,450	
					RAZEM	6,450

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
83 d.2.3	KNR 0-17 2609-08		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
			$3,23 * 4 + (1,2 + 1,4 * 2) + (1,05 + 2,25 * 2) + (1,0 + 0,8 * 2) * 2 + (1,5 + 2,3 * 2) + (2,5 + 3,0 * 2) + (1,5 + 1,4 * 2) * 2$	m	50,870	
					RAZEM	50,870
84 d.2.3	KNR 0-17 0926-01		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m2		
			poz.78 + poz.79	m2	93,678	
					RAZEM	93,678
85 d.2.3	KNR 0-17 0926-03		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
			poz.78	m2	87,228	
					RAZEM	87,228
86 d.2.3	KNR 0-17 0926-05		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 30 cm	m2		
			poz.79	m2	6,450	
					RAZEM	6,450
87 d.2.3	KNR 0-23 0932-02 analogia		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku strukturalnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - marmolit	m2		
			$(9,59 * 2 + 6,44 * 2) * 0,3$	m2	9,618	
					RAZEM	9,618
88 d.2.3	KNR 2-02 0506-02 analogia		Montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej, szer. 30 cm	m2		
	OZ1		1,2 * 1	m2	1,200	
	OZ2		1,5 * 2	m2	3,000	
	OZ3		1,0 * 2	m2	2,000	
					RAZEM	6,200
2.4			Taras drewniany, kod CPV 45432100-5			
89 d.2.4	KNR 2-02 1101-07		Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
			poz.93 * 0,2	m3	4,816	
					RAZEM	4,816
90 d.2.4	kalk. własna		Zakup i dostawa piasku	m3		
			poz.89	m3	4,816	
					RAZEM	4,816
91 d.2.4	KNR 2-02 1101-01		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C12/15	m3		
			poz.93 * 0,07	m3	1,686	
					RAZEM	1,686

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
92 d.2.4	KNR 0-21 4005-08 analiza indywidualna		Dostawa i montaż legarów drewnianych o przekroju 8,0 x 16,0 cm	mb		
			8,6 * 6	mb	51,600	
					RAZEM	51,600
93 d.2.4	KNR 2-02 1110-01		Podłoga z desek struganych grubości 25 mm	m2		
			8,6 * 2,8	m2	24,080	
					RAZEM	24,080